

k.28.3. 2 ST-454/2018-21
Stечаjna masa iza PETIOS H d.o.o. u stečaju
Čakovec, Travnička 26, OIB: 30012638205
Posl.broj: St-454/2018
Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-454/2018**
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**
Stečajni dužnik: **Stечаjna masa iza PETIOS H d.o.o. u stečaju**
OIB: 30012638205
Čakovec, Travnička 26

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz kuće postom dana **13.-03-2019.**
Broj primjeraka priloga **1X elabrat**
Predano preporučeno dana R
Pristojba plaćena
Pristojba nedostaje

PRIMIO

U Čakovcu, 12.03.2019. godine

Podnesak stečajnog upravitelja:

- Obavijest o izvršenoj procjeni vrijednosti nekretnina
- Prijedlog zakazivanja javne dražbe putem suda
- Uplata predujma iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj 2 St-454/2018-10 od 06.12.2018. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza PETIOS H d.o.o. u stečaju iz Preloga, Jug II 10, OIB: 09970916899, koji je brisan iz sudskog registra, iz razloga što je naknadno pronađena imovina.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 26. veljače 2019. godine.

Odlukom Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici da izvrši procjenu vrijednosti nekretnina iz stečajne mase po ovlaštenom sudskom vještaku, nakon čega će se nekretnine iz stečajne mase prodavati putem javne dražbe koja će se provoditi kod ovog suda, time da će početna cijena nekretnina biti procijenjena vrijednost istih, a u slučaju neuspješne prodaje, cijana će se smanjivati za 20% od početne cijene.

Ovim podneskom, stečajna upraviteljica obavještava sud da je izvršena procjena vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina Aleksandru Samcu (ARSING d.o.o. Varaždin), te se u privitku dostavlja Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina od 01.03.2019. godine.

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 208.400,00 kn za nekretnine (poljoprivredna zemljišta) upisane u k.o. Koledinec i k.o. Imbirovec, kako slijedi:

-FT-

Stečajna masa iza PETIOS H d.o.o. u stečaju
 Čakovec, Travnička 26, OIB: 30012638205
 Posl.broj: St-454/2018
 Lidija Lesar, stečajni upravitelj

k.o. Koledinec

zk uložak	Broj cestice	Opis	m2	čhv	Procijenjena vrijednost KN
807	845	ORANICA FAZONSKA	7014		19.100,00
1367	850/35	ORANICA FAZONSKA	16821		62.600,00
	850/36	ORANICA FAZONSKA	3492		
	850/37	ORANICA FAZONSKA	2711		
1289	850/24	ORANICA FAZONSKA	4550		12.400,00

UKUPNO procijenjena vrijednost k.o. Koledinec

94.100,00

k.o. Imbriovec

zk uložak	Broj cestice	Opis	m2	čhv	Procijenjena vrijednost KN
520	1063/2	PAŠNJAK HRASTJE U PODHRASTJU		18	3.500,00
	1064/2	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU	1207		
584	2059/1	ORANICA ZABLATJE U PODHRASTJU	1347		4.800,00
	1059/2	ORANICA ZABLATJE U PODHRASTJU	426		
840	968/181	PAŠNJAK U PODHRASTJU		810	7.900,00
999	1468/51	ORANICA U NOVIM KRČIMA		435	4.300,00
1910	1066/1	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU	1690		4.800,00
	1067/1	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU		23	
1936	1063/1	PAŠNJAK HRASTJE U PODHRASTJU		17	3.600,00
	1064/1	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU	1244		
1954	968/180	PAŠNJAK TRNOVEČKO GRMLJE U PODHRASTJU		810	7.900,00
1955	1684/6	LIVADA BELINOV GAJ U VOLAČAH		597	5.800,00
1978	1684/8	LIVADA BELINOV GAJ U VOLAČAH		582	5.700,00
1332	1065	ORANICA JABLANJE U PODHRASTJU		373	3.700,00
1526	1684/7	LIVADA BELINOV GAJ U VOLAČAMA		519	5.100,00
1535	1061/1	ORANICA JABLANJE U PODHRASTJU		323	6.300,00
	1061/3	ORANICA JABLANJE U PODHRASTJU		323	
287	1066/2	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU	822		4.700,00
	1066/3	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU		231	
	1067/2	ORANICA HRASTJE U PODHRAŠĆU		23	
1870	1026/2	ČANJEVAC BUŠOTINA	13650		37.100,00
963	1007/1	ORANICA JABLANEC U PODHRASTJU		316	9.100,00
	1008	JABLANJE GRMLJE	534		
	1009	JABLANJE ORANICA	1661		

UKUPNO procijenjena vrijednost k.o. Imbriovec

114.300,00

SVEUKUPNO PROCIJENJENA VRIJEDNOST kn

208.400,00

Predlaže se zakazivanje javne dražbe, u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika.

Moli se Sud da naloži uplatu predujma iz Fonda za namirenje stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn na račun stečajnog dužnika broj HR8523900011101069979, a iz kojeg bi se predujma podmirili troškovi procjene vrijednosti (3.600 kn + PDV - ukupno 4.500 kn) i drugi troškovi stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar

Lesar

Prilog:

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina od 01.03.2019. godine